

AURA

T A M B O R É

VOCÊ, VIVENDO AO MÁXIMO, ENTRE ALPHAVILLE E TAMBORÉ.

SERVIÇOS

Droga Raia
5 min a pé

Drogaria São Paulo
2 min carro

Pão de Açúcar
5 min a pé

Posto Ipiranga
3 min carro

Escola Castanheiras
4 min carro

Colégio Mackenzie
7 min carro

**Padaria Empório
Bethaville**
6 min carro

GASTRONOMIA

Pobre Juan
12 min carro

Outback Steakhouse
9 min carro

Oue Sushi
11 min carro

Soggiorno Pizzaria
11 min de carro

Cão Veio
12 min de carro

LAZER

**Shopping Iguatemi
Alphaville**
12 min carro

**Parque Tietê
Ecológico Barueri**
12 min carro

Alphaville Tênis Clube
6 min de carro

Shopping Tamboré
10 min de carro

MOBILIDADE

Al. Rio Negro
10 min carro

Rodovia Castello Branco
13 min carro



COM A PALAVRA: OS AUTORES DO ESPETÁCULO.

Arquitetura, paisagismo e interiores assinados por reconhecidos talentos.



ARQUITETURA

RUBIOLUONGO

O projeto Aura Tamboré propõe a integração harmoniosa entre modernidade e natureza. As treze torres, projetadas com rigor técnico, refletem o compromisso com o minimalismo sofisticado, resultando em uma arquitetura que combina estética e funcionalidade.

A black and white portrait of a man with dark hair, wearing a dark polo shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a simple, light-colored wall.

MARCELO VASSALO

O projeto paisagístico do “Aura” em Tamboré une natureza e arquitetura, focado em bem-estar e conexão com o ambiente. O complexo aquático e bosques nativos reforçam essa harmonia, transformando o residencial em um santuário de tranquilidade.

COM A PALAVRA: OS AUTORES DO ESPETÁCULO.

Arquitetura, paisagismo e interiores assinados por reconhecidos talentos.



INTERIORES

STUDIO HA

As áreas comuns dos apartamentos refletem esse mesmo equilíbrio entre conforto e sofisticação, com o uso predominante de madeira em painéis e revestimentos. No apartamento Garden, a combinação de madeira clara e grandes painéis de vidro cria uma atmosfera leve e convidativa, complementada por mobiliário de tons neutros e formas curvas que adicionam elegância. No apartamento de 150 m2, a combinação de madeira ripada e detalhes em preto confere modernidade e sofisticação, com a cozinha integrada à sala, criando fluidez e funcionalidade.

ONDE AS
EXPERIÊNCIAS
ACONTECEM PARA
ENCANTAR.

AURA
TAMBORE

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORT-CORCHÈRE

UM CLIMA DE
ACONCHEGO E
INTIMISMO.

Receba seus convidados com
exclusividade e estilo em um
ambiente inspirador.



ATMOSFERA DE
SOFISTICAÇÃO PARA
CRIAR ÁREAS FORA
DO COMUM.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DIURNA

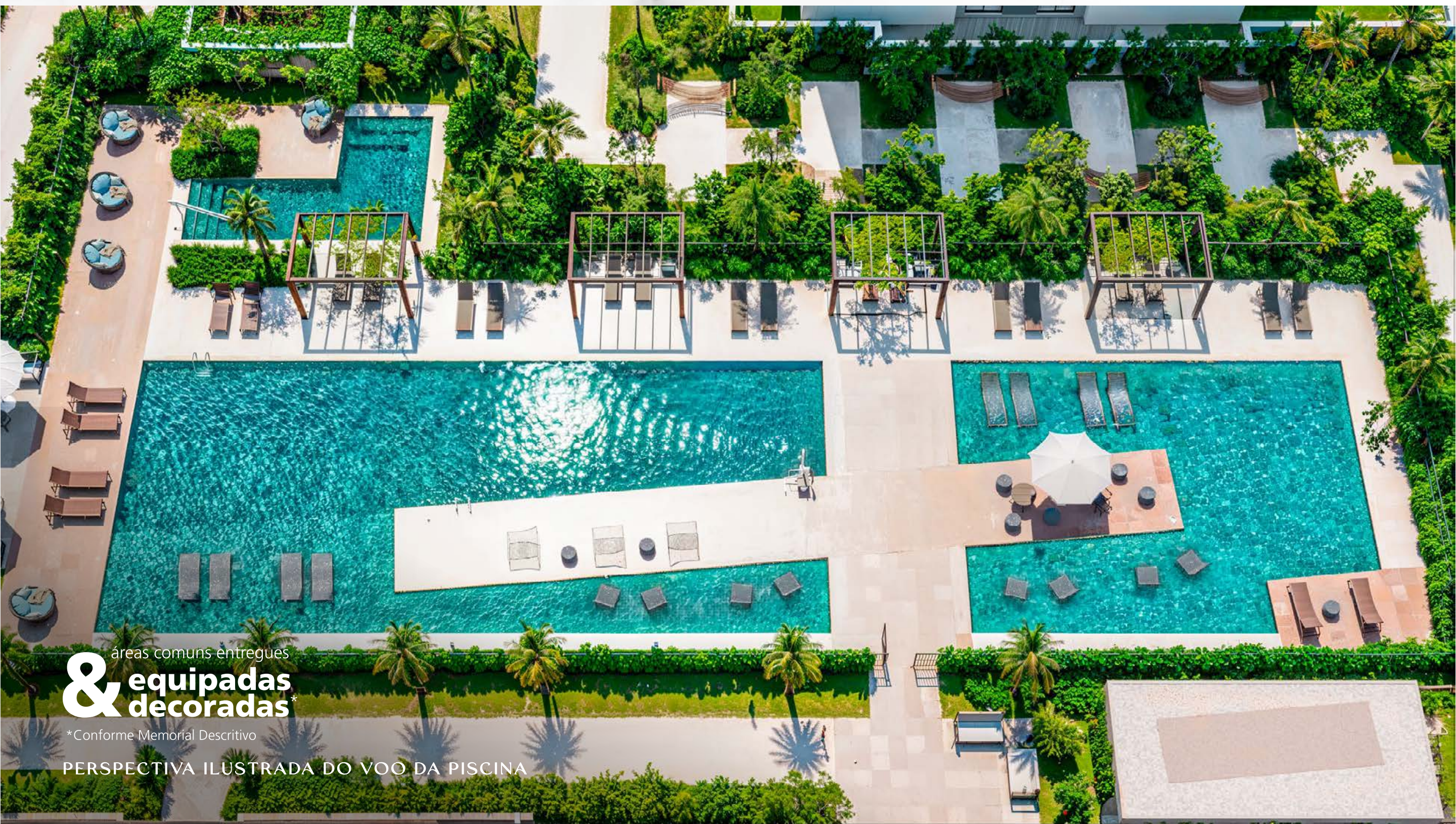
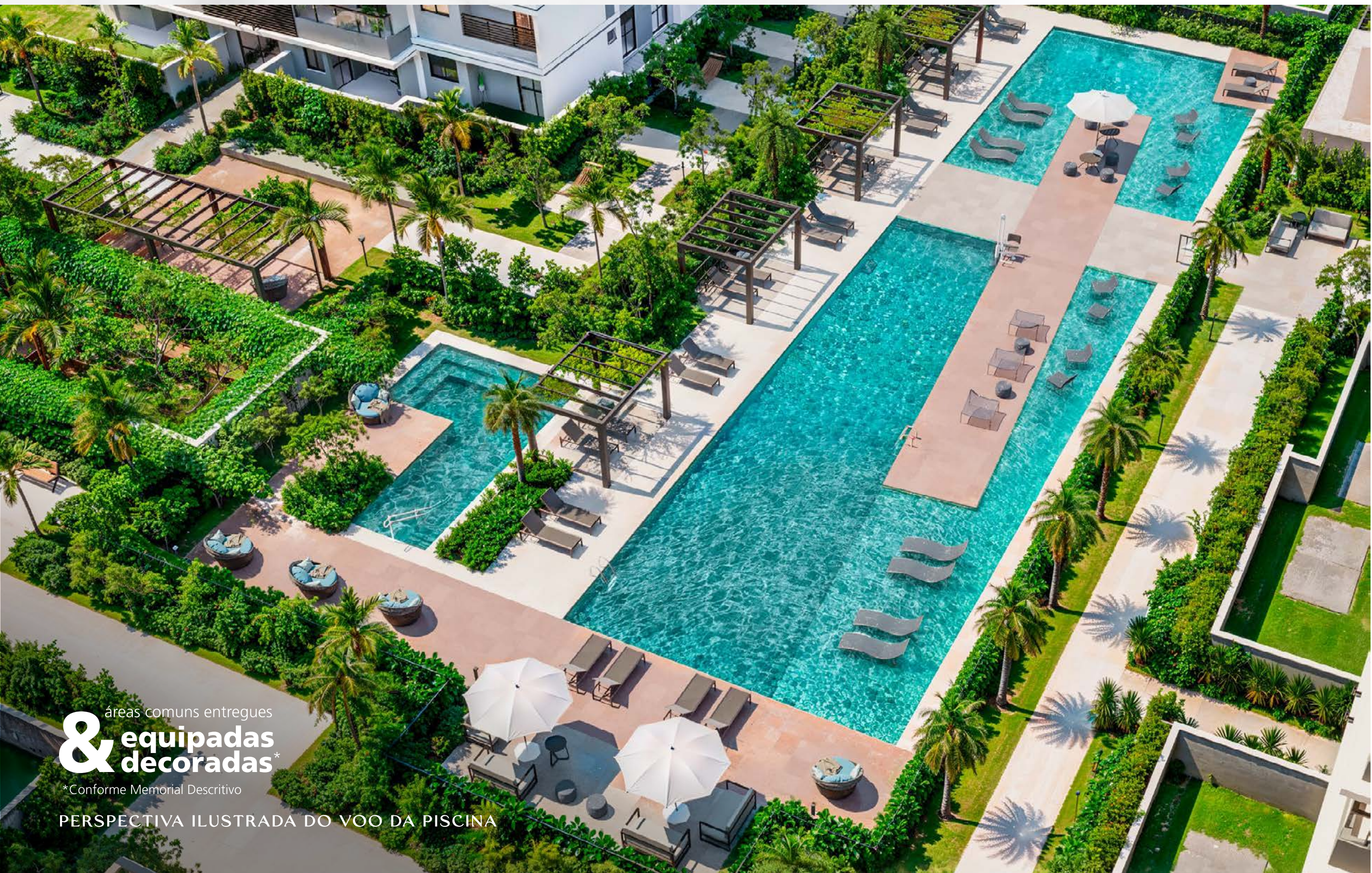


áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NORTURNA

QUANDO O AZUL E
O VERDE COMBINAM
DE ENCANTAR O
RESULTADO É ESTE.





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA SACADA



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CLARABOIA

SE FIZER SOL, A PISCINA ESTÁ GARANTIDA.

Ao atravessar as belas praças das águas, chega-se ao primoroso complexo aquático. As piscinas externas são os melhores lugares para você e seus filhos aproveitarem a vida e todos os dias quentes de verão



AGORA, SE O TEMPO
FECHAR, VOCÊ PODE
RELAXAR NA PISCINA
COBERTA E AQUECIDA O ANO
TODO.





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS FUNCIONAL

O PRIVILÉGIO DE MANTER A FORMA SEMPRE QUE DESEJAR.

Sabemos do valor dos exercícios físicos para a manutenção da saúde, por isso, caprichamos na sua nova academia





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

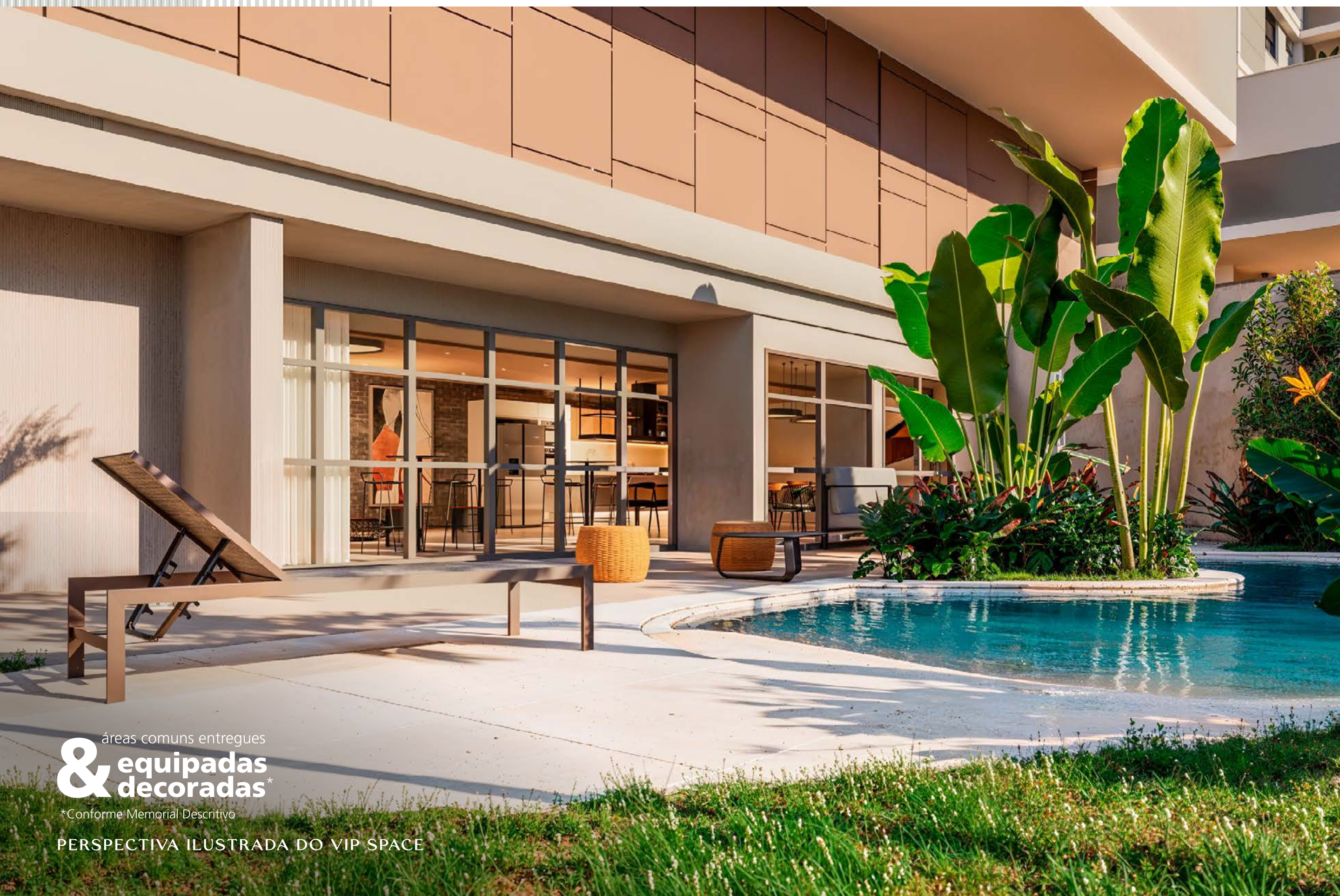
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETCARE



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIP SPACE



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIP SPACE

SUAS FESTAS E REUNIÕES SERÃO MOTIVO DE ELOGIOS.

Os ambientes gourmet e de festas foram pensados para encantar e receber tranquilamente sua família e convidados. A preocupação pelo conforto e privacidade é visível em cada detalhe. O salão de festas também oferece um espaço extra de apoio.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR COM VENDING MACHINE



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TENIS OFICIAL



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA

A SENSACÃO DE
TER A PRAIA A
POUCOS METROS
DE CASA.

MOMENTOS DE RARA CONTEMPLAÇÃO EM SUAS PRAÇAS.

Nada como dispor de agradáveis praças e de toda a tranquilidade que isso traz. É como caminhar e contemplar a paz em forma de pássaros cantando, muitas árvores e crianças correndo ao redor.



APTO.

3 DORMS.
1 SUÍTE
125 M² COM DEPÓSITO



APTO.

2 SUÍTES
125 M² COM DEPÓSITO
LIVING AMPLIADO



Ilustração artística da planta de 125 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.

**Não há previsão para instalação de exaustão e as instalações de bancada e da churrasqueira são a cargo do cliente

APTO.

4 DORMS.
2 SUÍTES

150 M² COM DEPÓSITO



APTO.

3 SUÍTES

150 M² COM DEPÓSITO

LIVING AMPLIADO

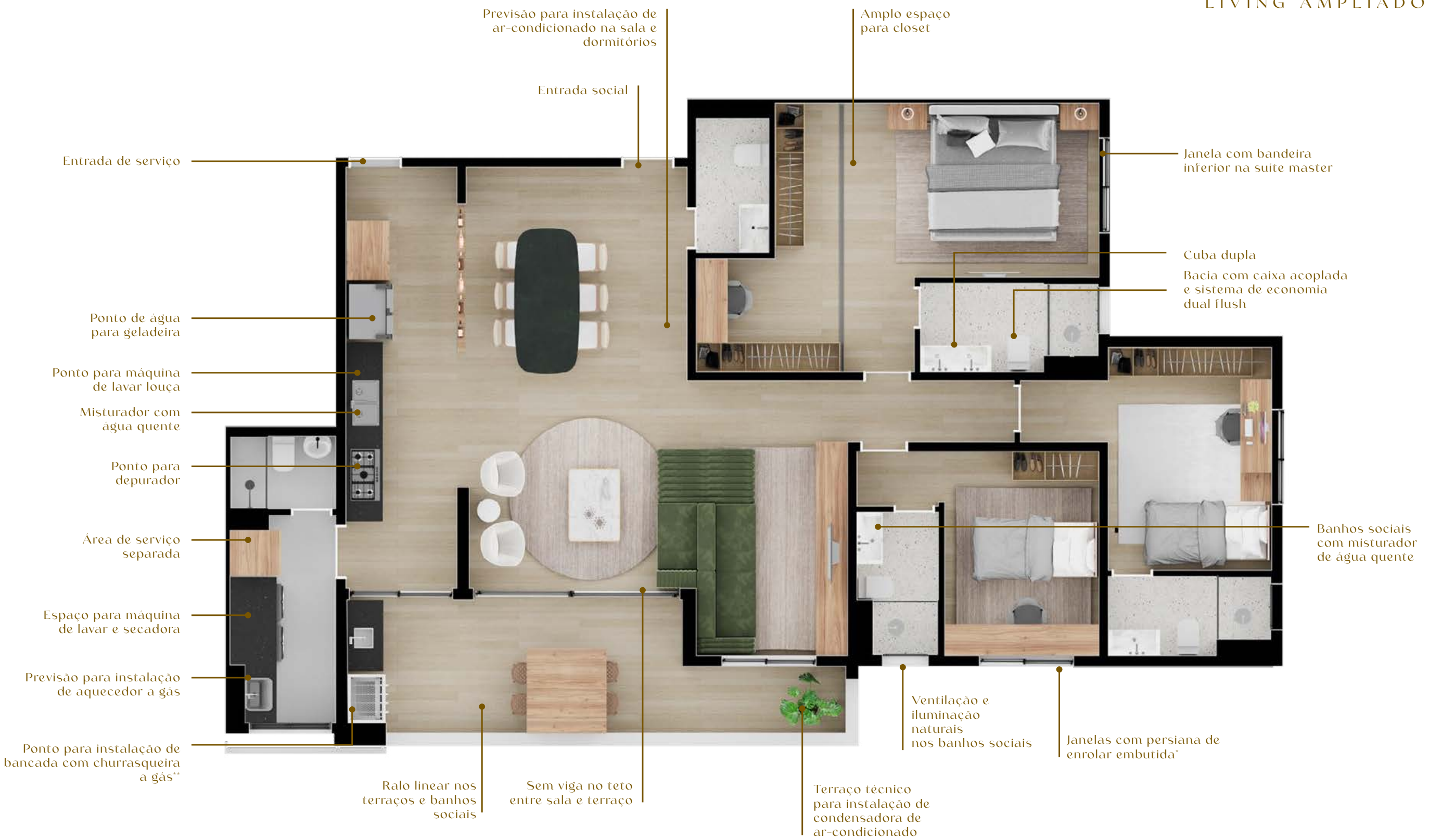


Ilustração artística da planta de 150 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e as instalações de bancada e da churrasqueira são a cargo do cliente.

DUPLEX

3 DORMS.
1 SUÍTE

250 M² COM DEPÓSITO



DUPLEX SUPERIOR

3 DORMS.
1 SUÍTE

250 M² COM DEPÓSITO



Ilustração artística da planta de 250 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.

**Não há previsão para instalação de exaustão e as instalações de bancada e da churrasqueira são a cargo do cliente

DUPLEX INFERIOR

4 DORMS.
2 SUÍTES
300 M² COM DEPÓSITO



DUPLEX SUPERIOR

4 DORMS.
2 SUÍTES
300 M² COM DEPÓSITO



Ilustração artística da planta de 300 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.

**Não há previsão para instalação de exaustão e as instalações de bancada e da churrasqueira são a cargo do cliente.



AMÁZ - ALPHAVILLE



CANVAS - ALPHAVILLE



GALERIA 90 - VILA OLIMPIA



ON THE PARK - ALPHAVILLE

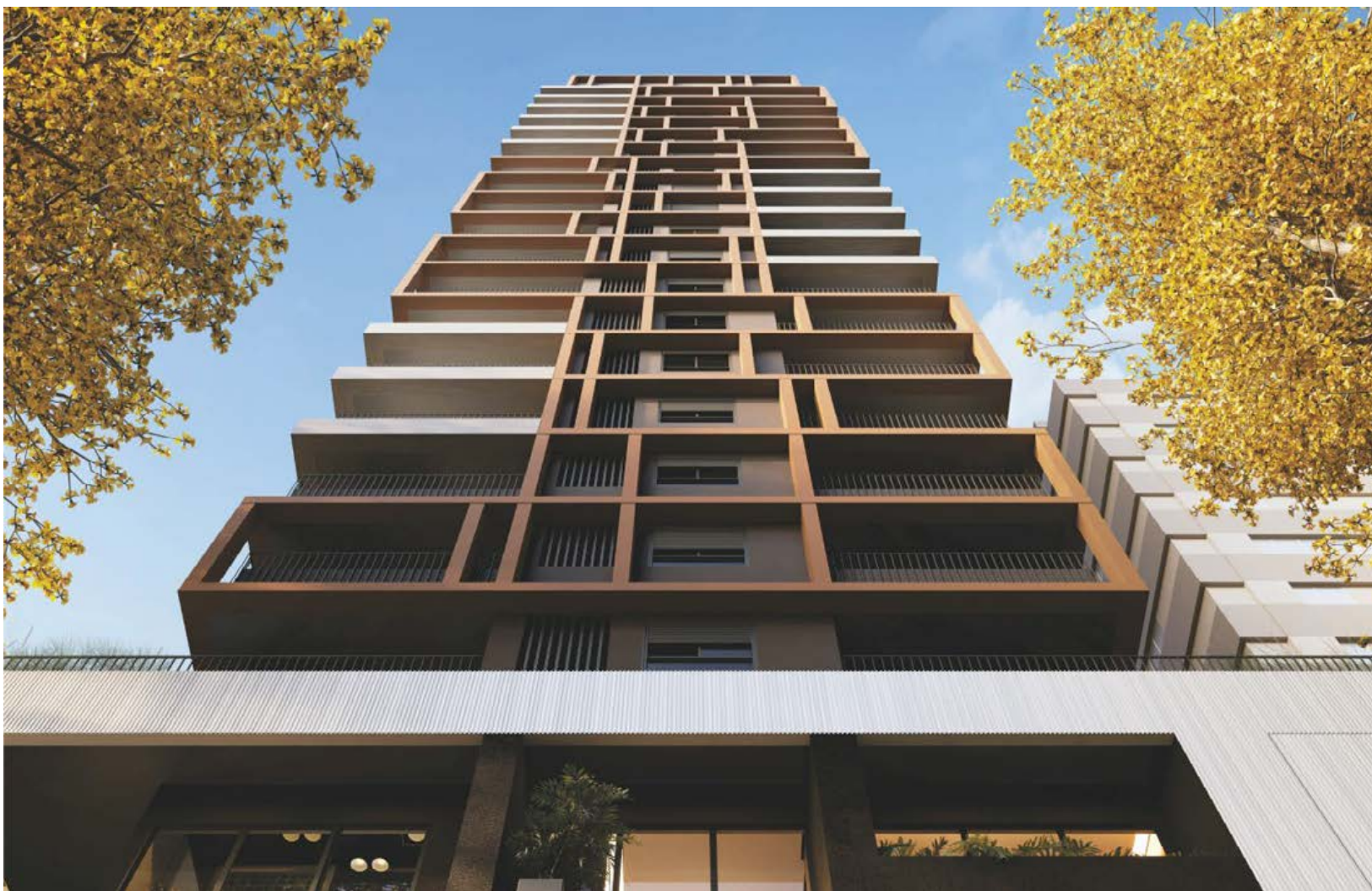


ON THE PARK - ALPHAVILLE

INCORPORAÇÃO

ACNL se destaca no mercado pela sua expertise em incorporação, criando projetos que aliam inteligência mercadológica, inovação e viabilidade financeira. Nosso profundo conhecimento do setor permite identificar oportunidades estratégicas e desenvolver empreendimentos com alto

potencial de valorização. Trabalhamos em parceria com investidores, fundos de investimentos e bancos, garantindo solidez e credibilidade em cada projeto. Essa abordagem permite transformar terrenos promissores em produtos imobiliários altamente desejados, que atendem às



WALKPAULISTA - PARAÍSO



WALKPAULISTA - PARAÍSO



OKA MAMORÉ - ALPHAVILLE



AURA TAMBORÉ - TAMBORÉ

necessidades do mercado e superam as expectativas dos clientes.

Nosso compromisso com a excelência se reflete na concepção de empreendimentos que combinam arquitetura sofisticada, localização privilegiada e soluções inovadoras. Cada projeto nasce de um estudo detalhado de tendências e demandas, resultando em produtos diferenciados que conquistam tanto clientes finais quanto investidores.





AURATAMBORE.COM.BR

Incorporação e Construção:



CNL 27 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R. 6/930, publicada em 12/09/2024 sob a denominação "Aura Tamboré" junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santana de Parnaíba. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. Intermediação: InterForce CRECI: 046765-J.